Проект

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

**СН КР 12-02:2018**

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ

СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ

КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

БИШКЕК

2018

**ПРЕДИСЛОВИЕ**

ПЕРЕСМОТРЕНЫ и подготовлены к изданию Государственным институтом сейсмостойкого строительства и инженерного проектирования Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

ВНЕСЕНЫ Отделом технического нормирования Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

УТВЕРЖДЕН приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от «\_\_\_\_\_\_» 2018 № \_\_\_\_\_\_\_ на основе делегированных Правительством Кыргызской Республики полномочий в соответствии с его постановлением от 15.09.2014 года № 530

ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ Министерством юстиции Кыргызской Республики «\_\_\_» \_\_\_\_\_2018 г. №

 3 ВЗАМЕН СНиП КР 12-02:04.

 Настоящие строительные нормы не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1 Область применения………………………………………………………………1

2 Нормативные ссылки……………………………………………………………...1

3 Термины и определения…………………………………………………………..1

4 Общие положения………………………………………………………................1

5 Подготовка строительного производства………………………………………..3

6 Документация по организации строительства и производству работ…………5

7 Материально-техническое обеспечение………………………………………..13

8 Механизация и транспорт ……………………………………………………….14

9 Организация труда………………………………………………………………..14

10 Требования к организации строительного производства в условиях

реконструкции объектов……………………………………………..................19

11 Ликвидация зданий и сооружений……………………………………………..20

Приложение 1 Перечень использованных нормативных правовых актов и документов…………………….........................................................22

Приложение 2 Термины, примененные в настоящем документе, и их

определения ……………………………………….........................23

Приложение 3 Общий журнал работ……………………………………………...27

Приложение 4 Акт освидетельствования скрытых работ……………………….32

Приложение 5 Перечень видов работ, на которые необходимо

оформление актов освидетельствования скрытых работ………34

Приложение 6 Перечень конструкций и работ, подлежащих

промежуточно приемке с участием представителей

авторского надзора………………………………………………...35

Приложение 7 Акт промежуточной приемки ответственных конструкций……36

### Строительные нормы Кыргызской Республики

Организация строительного производства

курулуш ӨНдүрүшүн уюштуруу

Organization of building

Дата введения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1 Область применения**

Настоящие нормы устанавливают общие требования к организации строительного производства при новом строительстве, реконструкции, демонтаже и сносе существующих зданий и сооружений (далее - строительство), которые должны соблюдаться всеми участниками строительcтва объекта.

Настоящие нормы не распространяются на строительство объектов индивидуального жилья, возводимые застройщиками собственными силами, в том числе с привлечением наемных работников, на принадлежащих им земельных участках, а также на производство материалов, изделий и конструкций на предприятиях стройиндустрии и промышленности строительных материалов.

**2 Нормативные ссылки**

В настоящих строительных нормах использованы нормативные документы приведенные в приложении 1.

**3 Термины и определения**

В настоящих нормах применены термины и определения, приведенные в приложении 2.

**4 Общие положения**

# 4.1 Организация строительного производства должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата − ввода в действие объекта с необходимым качеством, обеспечивающим его безопасность и в установленные сроки.

4.2 Строительство объекта следует организовывать с учетом целесообразного расширения технологической специализации в выполнении строительно-монтажных работ, применения в строительстве комбинированных организационных форм управления, основанных на рациональном сочетании промышленного и гражданского строительного производства.

4.3 При организации строительного производства должны обеспечиваться:

соблюдение правил безопасности труда;

соблюдение требований по охране окружающей природной среды;

согласованная работа всех участников строительства объекта с координацией их деятельности генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков совмещения работ, являются обязательными для всех участников независимо от ведомственной подчиненности;

комплектная поставка материальных ресурсов из расчета на здание, сооружение, узел, участок, секцию, этаж, ярус, помещение в сроки, предусмотренные календарными планами и графиками работ;

выполнение строительно-монтажных работ с соблюдением технологической последовательности и технически обоснованного совмещения.

4.4 Строительно-монтажные работы и работы подготовительного периода могут выполняться только при наличии документов, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

4.5 Заказчик - застройщик должен обеспечивать выполнение всех функций, в соответствии с Положением о заказчике-застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) в строительной сфере, утверждаемом Правительством Кыргызской Республики или в рамках делегирования полномочий в установленном порядке.

4.6 До начала производство работ на строительстве здания и сооружения заказчик должен оформить и передать подрядной строительной организации заключение на производство строительно- монтажных работ и проектно-сметную документацию, согласованную в установленном порядке, прошедшую экспертизу и утвержденную заказчиком.

4.7 По завершении строительства выполняется оценка его соответствия требованиям законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, его приемка, а также ввод завершенного строительством здания или сооружения в эксплуатацию.

4.8 В процессе строительства подрядчик (генподрядчик), осуществляющий строительство, должен обеспечить:

- выполнение работ, устройство конструкций, систем инженерно-технического обеспечения объекта строительства в соответствии с проектной документацией;

- разработку и применение организационно-технологической документации;

- осуществление строительного контроля, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов и изделий требованиям технических регламентов, проектной документации;

- ведение исполнительной документации;

- обеспечение безопасности труда на строительной площадке, безопасности строительных работ для окружающей среды и населения;

- обеспечение охраны стройплощадки и сохранности объекта до его приемки заказчиком- застройщиком;

- выполнение требований местной администрации, действующей в пределах ее компетенции, по поддержанию порядка на прилегающей к стройплощадке территории.

**5 Подготовка строительного производства**

5.1 Организационно-техническая подготовка строительного производства должна включать:

- обеспечение строительства проектно-сметной документацией;

- отвод в натуре площадки (трассы) для строительства;

- оформление финансирования строительства,

-заключение договоров подряда и субподряда на строительство;

- оформление разрешений и допусков на производство работ в необходимых случаях;

- решение вопросов о переселении лиц и организаций, размещенных в существующих зданиях подлежащих сносу;

- обеспечение строительства подъездными путями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания кадров строителей;

- организацию поставки на строительство оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

5.2 Подготовка к строительству каждого объекта должна предусматривать изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации (включая документацию по результатам технического обследования конструкций при реконструкции или перепрофилировании существующего здания или сооружения), детальное ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ, а также выполнение работ подготовительного периода с учетом природоохранных требований и требований по безопасности труда.

5.3 Подготовка к строительству сложного и уникального объекта должна включать работы по организации режимных наблюдений (сейсмометрических, гидрогеологических, гидрологических, геохимических, геодезических, маркшейдерских, метеорологических, тензометрических, гляциологических, мерзлотных и др.) по специальным программам, а также создание, при необходимости, испытательных полигонов, метрологических пунктов и измерительных станций. Программы исследовательских работ, испытаний конструкций и элементов сооружений и режимных наблюдений должны разрабатываться одновременно с разработкой проектов организации строительства и проектов производства работ.

5.4 В подготовительный период должны быть также возведены постоянные здания и сооружения, используемые для нужд строительства, или приспособлены для этих целей существующие.

К работам подготовительного периода относятся :

- снос строений, зеленных насаждений и иных объектов недвижимости, попадающих под застройку;

- вынос существующих и прокладка временных инженерных сетей;

- размещение временных хозяйственно- бытовых сооружений и устройство ограждений.

5.5 При подготовке к производству строительно-монтажных работ должны быть разработаны проекты производства работ, переданы и приняты закрепленные на местности знаки геодезической разбивки по частям зданий (сооружений) и видам работ.

5.6 В сроки установленные договором подряда подрядчик, осуществляющий строительство:

- получает от заказчика-застройщика проектно – сметную документацию с заключением органа экспертизы на весь объект или его часть, на определенные виды работ или разовый объем работ;

- принимает площадку для строительства;

- согласовывает состав субподрядных организаций с заказчиком-застройщиком, заключает с ними договоры на выполнение различных видов работ;

- заключает договоры на поставку материально-технических ресурсов;

-заключает договоры с аккредитованными лабораториями на выполнение видов испытаний, которые не могут быть выполнены собственными силами;

- при реконструкции объекта капитального строительства действующего предприятия составляет акт-допуск о возможном совмещении производства работ;

-разрабатывает организационно-технологическую документацию: ППР, технологические карты, схемы пооперационного контроля и т.д..

**6 Документация по организации строительства и производству работ**

6.1 Строительство каждого объекта должна осуществляться на основе утвержденных проекта организации строительства (далее- ПОС) и проекта производства работ (далее- ППР).

Состав и содержание ПОС и ППР определяются в зависимости от вида строительства и сложности объекта строительства

6.2 В составе ПОС на возведение уникальных объектов и объектов со сложными техническими решениями должны разрабатываться программы необходимых исследований, испытаний и режимных наблюдений, включая методы технического контроля и организацию станций, полигонов, измерительных постов и другие работы, обеспечивающие надежное проведение строительных работ и последующую эксплуатацию сооружений.

ППР при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а также при возведении уникальных зданий и сооружений должны предусматривать в процессе строительства специальные меры по обеспечению прочности и устойчивости, возводимых и существующих зданий, сооружений и конструкций.

6.3 ПОС является обязательным документом для заказчика, подрядных организаций, а также организаций, осуществляющих финансирование и материально-техническое обеспечение строительства.

6.4 ПОС должны учитывать эффективность распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по зданиям, сооружениям и периодам строительства; исключать нерациональный расход энергетических ресурсов; предусматривать современные услуги производственного и санитарно-бытового обслуживания работающих непосредственно на объектах.

6.5 ПОС:

- является основанием для разработки ППР;

- разрабатывается в составе проектной документации, утверждаемой застройщиком и передаваемой осуществляющему строительство.

6.6 Исходными материалами для разработки ПОС служат:

проектная документация, определяющая объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений и принципиальные технологические схемы основного производства подлежащего строительству объекта (его очереди), с разбивкой на пусковые комплексы и узлы;

материалы инженерных изысканий (при реконструкции объектов - материалы их предпроектного технического обследования) и данные режимных наблюдений на территориях, подверженных неблагоприятным природным явлениям и геологическим процессам;

ведомость объемов строительно- монтажных работ и ведомости материалов;

решения по применению материалов и конструкций, средств механизации строительно-монтажных работ; порядку обеспечения строительства энергетическими ресурсами, водой, временными инженерными сетями, а также местными строительными материалами;

специальные требования к строительству сложных и уникальных объектов;

мероприятия по защите территории строительства от неблагоприятных природных явлений и геологических процессов и этапность их выполнения.

6.7 В случаях, когда в период разработки проектной документации определен генеральный подрядчик строительства объекта исходными материалами для разработки ПОС также служат сведения и данные, предоставляемые подрядчиком:

сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов и оборудования;

сведения об условиях производства строительно-монтажных работ на реконструируемых объектах;

сведения об условиях обеспечения кадрами строителей;

сведения об условиях обеспечения строительства транспортом, в том числе для доставки строителей от места проживания к месту работы;

данные о дислокации и мощностях общестроительных и специализированных организаций и условиях их перебазирования;

данные о наличии производственной базы строительной индустрии и возможностях ее использования;

сведения об условиях обеспечения строителей питанием, жилыми и культурно-бытовыми помещениями;

сведения об условиях строительства, предусмотренных контрактами с иностранными фирмами.

6.8 Если подрядная строительная организация выбирается на конкурсной основе, то ПОС дорабатывается с учетом сведений, указанных в пункте 6.7 и предоставляемых организацией, выигравший конкурс.

6.9 В составе проекта организации строительства разрабатываются:

а) календарный план строительства, в котором определяются сроки, не привязанные конкретным датам, и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых или градостроительных комплексов с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по зданиям и сооружениям и периодам строительства,.

Календарный план на подготовительный период составляется отдельно (с распределением объемов работ по месяцам);

б) строительный генеральный планы (стройгенплан) для подготовительного и основного периодов строительства с расположением постоянных зданий и сооружений, указанием мест временных, в том числе мобильных (инвентарных) зданий и сооружений, постоянных и временных железных и автомобильных дорог и других путей для транспортирования оборудования (в том числе тяжеловесного и крупногабаритного), конструкций, материалов и изделий; путей для перемещения кранов большой грузоподъемности; инженерных сетей, мест подключения временных инженерных коммуникаций (сетей) к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией, водой, теплом, паром; складских площадок; основных монтажных кранов и других строительных машин, механизированных установок; существующих и подлежащих сносу строений, мест для знаков закрепления разбивочных осей зданий и сооружений.

в) организационно- технологиченские схемы, определяющие оптимальную последовательность возведения зданий и сооружений с указанием технологической последовательности работ;

г) ведомость объемов основных строительно-монтажных и специальных строительных работ, определенных проектно-сметной документацией, с выделением работ по основным зданиям и сооружениям, пусковым или градостроительным комплексам и периодам строительства ;

д) ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании с распределением по календарным периодам строительства, составляемая на объект строительства в целом и на основные здания и сооружения исходя из объемов работ и действующих норм расхода строительных материалов;

е) график потребности в основных строительных машинах и транспортных средствах по строительству в целом, составленный на основе физических объемов работ, объемов грузоперевозок и норм выработки строительных машин и средств транспорта;

ж) график потребности в кадрах строителей по основным категориям;

з) пояснительная записка, содержащая:

характеристику условий и сложности строительства;

обоснование методов производства и возможность совмещения строительно-монтажных и специальных строительных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях, с указанием сроков выполнения работ сезонного характера, а также технические решения по возведению сложных зданий и сооружений; при необходимости данные о сроках выполнения, объемах геодезических работ и потребности в материальных и трудовых ресурсах для их выполнения следует отражать в документах, предусмотренных подпунктами «а», «в», «е» и «ж» настоящего пункта;

указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством сооружений;

мероприятия по охране труда;

перечень условий сохранения окружающей природной среды;

обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, электрической энергии, паре, воде, кислороде, ацетилене, сжатом воздухе, а также временных зданиях и сооружениях с решением по набору мобильных (инвентарных) зданий и сооружений и указанием принятых типовых проектов;

обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования, а также решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования и укрупненных строительных конструкций;

перечень специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, а также сложных временных сооружений и сетей, рабочие чертежи которых должны разрабатываться проектными организациями в составе рабочих чертежей для строительства объекта;

требования, которые должны быть учтены в рабочих чертежах в связи с принятыми в проекте организации строительства методами возведения строительных конструкций оборудования и монтажа;

обоснование потребности в строительных кадрах, жилье и социально-бытовом обслуживании строителей.

В проекте организации строительства необходимо приводить следующие технико-экономические показатели:

общую продолжительность строительства, в том числе подготовительного периода и периода монтажа оборудования;

максимальную численность работающих;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ.

6.10 Состав и содержание ПОС могут изменяться с учетом сложности и специфики проектируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации этих решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки на стройплощадку материалов, конструкций и оборудования. Сложность объекта должна устанавливаться до разработки ПОС инстанцией, утверждающей задание на проектирование.

Также состав и содержание ПОС может изменяться в зависимости от сведений , предоставляемых генеральной подрядной организацией.

6.11 ПОС для жилых домов, объектов социального назначения и однотипных производственных объектов допускается разрабатывать в сокращенном объеме в составе: календарный план строительства с выделением работ подготовительного периода; строительного генерального плана; данные об объемах строительно-монтажных работ и потребности строительства в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании; график потребности в строительных машинах и транспортных средствах; краткая пояснительная записка с включением мероприятий по охране труда и безопасности труда, а также технико-экономических показателей.

6.12 В зависимости от сроков строительства объекта и объемов работ по решению строительной организации во время подготовительного периода разрабатывается ППР на определенные виды работ строительства зданий или сооружений: на возведение их отдельных частей (подземная и надземная части, секция, пролет, этаж, ярус и т.п.), на выполнение отдельных технически сложных строительно-монтажных и специальных работ, а также на некоторые виды работ подготовительного периода.

6.13 ППР а также иные документы, в которых содержатся решение технологии производства, разрабатывается генподрядчиком осуществляющим строительство, или по договору с проектной организацией, имеющим право выполнения таких видов работ.

6.14 ППР разрабатывается:

при любом строительстве на городской территории;

при любом строительстве на территории действующего предприятия;

при строительстве в сложных природных и геологических условиях, а также технически сложных объектов - по требованию органа, выдающего заключение (разрешение) на строительство или на выполнение строительно-монтажных и специальных работ.

6.15 Для строительства зданий и сооружений со сложными конструкциями и методами производства работ проектные организации в составе рабочей документации должны разрабатывать рабочие чертежи на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки, к которым относятся:

оснастка и приспособления для транспортирования и монтажа (подъема, надвижки, сборки) уникального оборудования, негабаритных и тяжеловесных технологических, строительных и строительно-технологических блоков;

специальная опалубка сводов-оболочек, несъемная и скользящая опалубки;

устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их, в том числе способами цементации, глинизации, силикатизации, смолизации и термического закрепления;

шпунтовые ограждения котлованов и траншей;

устройства для крупноблочного монтажа оборудования и укрупнительной сборки конструкций;

оснастка и специальные устройства для возведения подземных сооружений способом "стена в грунте", прокладки подземных трубопроводов методом продавливания грунта, возведения сооружений глубокого заложения на сваях-оболочках и с применением опускных колодцев, а также свайных фундаментов при наличии просадочных грунтов;

оснастки специальные устройства, приспособления для бестраншейный прокладки подземных коммуникаций методом микротоонелирования, горизонтально-направленного бурения, разрушения коммуникаций с одновременным их восстановлением и др.;

защитно-предохранительные устройства при выполнении буровзрывных работ вблизи существующих зданий и сооружений;

вспомогательные устройства, необходимые при передвижке и надстройке зданий, строительстве их в особо стесненных условиях, а также в случае реконструкции существующих зданий и сооружений;

нетиповые вспомогательные устройства, приспособления, средства подмащивания при выполнении работ при строительстве объектов, а также реставрации культовых и других зданий и сооружений, имеющих культурно-историческую ценность.

Кроме того, при реконструкции и капитальном ремонте зданий со сложным конструктивными решениями и условиями производства работ, выполняемых с применением специальных вспомогательных приспособлений, проектными организациями разрабатываются рабочие чертежи:

- конструкции лесов, возводимых для разборки сводов, труб и т.п.;

- устройство для сушки стен методом зарядной компенсации;

- устройства для вывешивания конструкций при перекладке наружных стен и выполнении монтажных проемов – для защиты примыкающих зданий;

- приспособлений, обеспечивающих устойчивость свободно стоящих стен;

- сложных нетиповых временных сооружений и сетей (водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергосбережения, временных опор контактной или осветительной сети и т.п.).

Для разработки указанной документации генеральной проектной организацией, как правило, привлекаются специализированные проектные, проектно - конструкторские и проектно-технологические организации.

6.16 В минимальный состав ППР на строительство объекта в целом включается:

- строительный генеральный план на соответствующий вид работ;

- решения по безопасности труда в составе, определенном соответствующими действующими нормативными документами;

- иные документы обеспечивающие безопасность производства работ.

6.17 Для специальных видов работ разрабатывается ППР соответствующей субподрядной организацией по согласованию с генподрядчиком.

6.18 В случае если ППР на строительство данного объекта не разрабатывается, решения по безопасности труда оформляются в виде отдельного документа (документов).

6.19 ППР утверждается руководителем организации – исполнителя строительно-монтажных работ, а на специальные виды работ – руководителем соответствующей специализированной организации по согласованию с генеральной подрядной или иной организацией, ответственной за объект.

6.20 Проект производства работ на территории действующего предприятия согласовывается также с эксплуатирующей его организацией.

6.21 Проект производства работ с применением горнопроходческих, взрывных и т.п. работ, подконтрольных органам государственного надзора, согласовывается также с соответствующими органом Госэкотехинспекции.

6.22 ППР разрабатывается в составе:

- календарный план производства работ по объекту с указанием конкретных дат;

- строительный генеральный план с решениями по прокладке временных сетей водо-, тепло-, энергоснабжения и освещения строительной площадки и рабочих мест;

- график поступления на объект строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования;

- график движения рабочих кадров по объекту;

- график движения основных строительных машин по объекту;

- технологические карты на выполнение видов работ;

- схемы размещения геодезических знаков;

- пояснительную записку, содержащую решения по производству геодезических работ, обоснования и мероприятия по применению мобильных форм организации работ, режимы труда и отдыха; решения по производству работ, включая зимнее время; потребность в энергоресурсах; потребность и привязка городков строителей и мобильных (инвентарных) зданий; мероприятия по обеспечению сохранности материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительной площадке; природоохранные мероприятия; мероприятия по охране труда и безопасности в строительстве; технико-экономические показатели.

 6.23 Исходными материалами для разработки ППР являются:

- задание на разработку, выдаваемое строительной организацией как заказчиком ППР, с обоснованием необходимости разработки его на здание (сооружение) в целом, его часть или вид работ и с указанием сроков разработки;

- проект организации строительства;

- необходимая рабочая документация;

6.24 Состав и степень детализации материалов, разрабатываемых в ППР, устанавливаются соответствующей подрядной строительно-монтажной организацией, исходя из специфики выполняемых работ.

6.25 На каждом объекте строительства надлежит:

вести общий журнал производство работ по форме, приведенной в приложении 3, специальные журналы по отдельным видам работ, перечень которых устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком, и журнал авторского надзора проектных организаций;

составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств.

**7 Материально-техническое обеспечение**

7.1 Подрядные организации, выполняющие работы по генеральным и субподрядным договорам, и организации-заказчики должны обеспечивать объекты строительства всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства строительно-монтажных работ в сроки, установленные календарными планами и графиками строительства.

7.2 Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

При строительстве объектов заказчиком, генеральной подрядной и субподрядными организациями должна быть обеспечена сохранность технологического, санитарно-технического, электротехнического и другого оборудования, строительного инвентаря и оснастки, а также строительных конструкций, деталей и материалов в соответствии с условиями договора подряда.

**8 Механизация и транспорт**

8.1 Механизация строительно-монтажных работ при возведении объекта должна быть комплексной и осуществляться комплектами строительных машин, оборудования, средств малой механизации, необходимой монтажной оснастки, инвентаря и приспособлений.

Средства малой механизации, включая строительно-отделочные машины, оборудование, инструмент, технологическую оснастку, необходимые для выполнения бетонных, монтажных, каменных, штукатурных, санитарно-технических, гидроизоляционных, малярных, стекольных и других строительных работ, должны быть скомплектованы в нормокомплекты в соответствии с технологией выполняемых работ.

8.2 Организация работы транспорта должна решаться в проекте организации строительства при выборе транспортных схем поставки строительных материалов, конструкций, деталей и оборудования, обосновании и разработке графиков потребности в транспортных средствах в технологической увязке со строительством объекта, а также с деятельностью перевалочных баз, железнодорожных станций, воздушных портов и пристаней.

**9 Обеспечение качества строительно- монтажных работ**

9.1 Требуемое качество и надежность зданий и сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

9.2 Контроль качества строительно-монтажных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

9.3 Производственный (строительный) контроль проводится с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и сетей инженерно-технического обеспечения (в течение всего процесса строительства здания или сооружения) требованиям проектной и рабочей документации.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ должен включать входной контроль проектной документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций, лабораторный контроль и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

9.4 При входном контроле проектной документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и проектной документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах.

В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:

-поставщик выполняет замену несоответствующих материалов, изделий, оборудования соответствующими материалами;

-несоответствующие изделия дорабатываются;

-несоответствующие материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора).

9.5 Операционный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам или рабочей документации,, строительным нормам, правилам и стандартам. Особое внимание следует обращать на выполнение специальных мероприятий при строительстве на просадочных грунтах, в районах с оползнями и карстовыми явлениями, вечной мерзлоты, а также при строительстве сложных и уникальных объектов. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ.

Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы, регламентирующие приемку и производство работ, а также технологические (типовые технологические) карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, должны содержать эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

Для выполнения операционного контроля качества должны разрабатываться документы в составе проектов производства работ и технологических карт документы, содержащие:

- перечень операций или процессов, которые подлежат проверке по показателям качества;

- чертежи конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах, требуемую точность измерений, а также применяемые материалы;

- места выполнения контроля, их частота, методы, исполнители, средства измерений и формы записи результатов.

9.6 При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

9.7 Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в [приложении](http://docload.ru/Basesdoc/1/1798/index.htm#i7426337) 4. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Перечень работ, подлежащих освидетельствованию согласно приложении 5, должны быть указаны в соответствующих разделах проектной документации.

Освидетельствование скрытых работ и составление акта в случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, следует производить непосредственно перед производством последующих работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

9.8 Ответственные конструкции перечень которых должен быть согласно приложении 6 указан в соответствующих разделах проектной документации, по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций по форме, приведенной в приложении 7.

9.9 При возведении сложных и уникальных объектов акты приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ должны составляться с учетом особых указаний и технических условий проекта (рабочего проекта).

9.10 Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

9.11  На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

9.12 По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного надзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

9.13 По завершении строительства выполняется оценка его соответствия требованиям законодательства, технических регламентов, проектной документации, его приемка, а также ввод завершенного строительством здания или сооружения в эксплуатацию.

9.14 Контроль качества строительно-монтажных работ (далее – СМР) должны осуществляться специалистами, имеющими квалификационные сертификаты или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или испытательными лабораториями аккредитованными в установленном порядке и оснащенными техническими средствами и оборудованиями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

9.15 Управление качеством строительно-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качества строительно-монтажных работ и законченных строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

9.16 Лабораторный контроль должен осуществляться подрядчиком (генподрядчиком) в процессе строительства зданий и сооружений собственной или привлекаемой строительной лабораторией, имеющей соответствующую аккредитацию.

Лабораторный контроль включает:

- проведение необходимых измерений и испытаний строительных материалов, изделий и конструкций при осуществлении входного контроля качества материалов, изделий и конструкций;

- проведение необходимых измерений и испытаний, при осуществлении операционного контроля качества выполняемых СМР и конструкций.

9.17 Подрядчик (генподрядчик) вправе привлекать строительную лабораторию на освидетельствование скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также на участие в итоговой проверке законченного строительством этапа или объекта капитального строительства.

9.18 Объём и методы проведения лабораторных измерений и испытаний при входном контроле качества материалов, изделий и конструкций определяются договором между заказчиком лабораторных измерений и испытаний и строительной лабораторией, с учётом требований соответствующих нормативных документов.

9.19 Процедура проведения измерений и испытаний, оформление результатов измерений и испытаний должны соответствовать требованиям национальных стандартов по проведению измерений и испытаний соответствующих материалов, изделий и конструкций.

9.20 Объём и содержание лабораторных измерений и испытаний, при осуществлении операционного контроля качества выполняемых СМР и конструкций должны соответствовать нормативным документам, регламентирующим требования к контролю качества СМР и конструкций, а также требованиям ППР, технологических карт и (или) схем операционного контроля.

9.21 Результаты лабораторных измерений и испытаний должны подтверждаться протоколамиизмерений и испытаний, документироваться в соответствующих журналах, хранящихся в лаборатории, а также в журнале входного контроля и других специальных журналах учёта выполнения работ, хранящихся у подрядчика (генподрядчика) в процессе строительства зданий и сооружений.

9.22 Лабораторный контроль при строительстве зданий и сооружений 1-3 уровня ответственности, должен осуществляться организациями, аккредитованными в установленном порядке для проведения работ по испытаниям.

9.23 В процессе строительства для оценки соответствия зданий и сооружений осуществляется технический, авторский и государственный надзор, предусмотренный законодательством Кыргызской Республики о градостроительстве и архитектуре и осуществляемый в соответствии положениями, утвержденными в установленном порядке.

9.24 При возведении сложных и уникальных объектов акты приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ должны составляться с учетом указаний и технических условий проекта (рабочего проекта).

9.25 После завершения строительства объекта должна производиться оценка соответствия вводимого в эксплуатацию объекта согласно требованиям, утверждаемым Правительством Кыргызской Республики.

**10 Требования к организации строительного производства в**

**условиях реконструкции объектов**

10.1 Производство строительно-монтажных работ в условиях реконструкции объектов должно быть увязано с производственной деятельностью реконструируемого здания и сооружения. Заказчик и подрядчик должны определить порядок согласованных действий и назначить ответственного за оперативное руководство работами.

10.2 При реконструкции объектов необходимо предусматривать совместное использование внутризаводских транспортных коммуникаций и инженерных сетей, цехового грузоподъемного оборудования строительным и эксплуатационным персоналом.

10.3 При реконструкции объектов надлежит в обязательном порядке учитывать данные инженерного обследования технического состояния конструкций, внутрицеховых и внутриплощадочных транспортных средств и коммуникаций, оборудования и инженерных сетей, условий производства демонтажных и строительно-монтажных работ (загазованность, запыленность, взрыво- и пожароопасность, повышенный шум, стесненность и т.п.).

10.4 Заказчику и подрядчику совместно с генеральной проектной организацией необходимо:

согласовать объемы, технологическую последовательность, сроки выполнения строительно-монтажных работ, а также условия их совмещения с работой производственных цехов и участков реконструируемого здания и сооружения;

определить порядок оперативного руководства, включая действия строителей и эксплуатационников при возникновении аварийных ситуаций;

определить последовательность разборки конструкций, а также разборки или переноса инженерных сетей, места и условия подключения временных сетей водоснабжения, электроснабжения и др.;

составить перечень услуг заказчика и его технических средств, которые могут быть использованы строителями в период производства работ;

определить условия организации комплектной и первоочередной поставки оборудования и материалов; организации перевозок и складирования грузов и передвижения строительной техники по территории реконструируемого объекта, а также размещения мобильных (инвентарных) зданий и сооружений.

**11 Ликвидация зданий и сооружений**

11.1 Ликвидация (снос) зданий и сооружений в порядке подготовки строительной площадки к новому строительству или реконструкции объекта осуществляется застройщиком или привлекаемым по договору юридическим лицом, имеющим лицензию о допуске к таким работам.

11.2 Перечень зданий и сооружений, подлежащих ликвидации, в порядке подготовки площадки к новому строительству или реконструкции объекта, определяется проектной документацией.

11.3 Работы по ликвидации зданий и сооружений осуществляются в подготовительный период согласно ПОС, разработанном и согласованном в составе проектной документации на строительство в установленном порядке, включающим в себя необходимые технические решения по ликвидации, обеспечивающие безопасность строителей, населения, окружающей природной среды и инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных коммуникаций.

При этом, в зависимости от объема сносимых зданий и сооружений, в ПОС необходимо выполнить расчет продолжительности подготовительного периода с учетом сноса и подготовки площадки согласно стройгенплана.

11.4 Ликвидируемые здания и сооружения с момента вывода их из эксплуатации до момента их ликвидации (сноса) приводятся в безопасное состояние, исключающие случайное причинение вреда населению и окружающей среде (отключаются коммуникации, опорожняются имеющиеся емкости, удаляются опасные или ядовитые вещества, закрепляются или обрушаются неустойчивые конструкции и т.п.). Принимаются меры, препятствующие несанкционированному доступу в эти здания (сооружения) людей и животных.

11.5 В зависимости от выбранного способа сноса здания , сооружения (взрыв, сжигание, разборка или обрущения) о времени проведения мероприятия оповещаются все находящиеся на стройплощадке, а также все собственники, эксплуатирующие прилегающую территорию. В случае необходимости выставляется оцепление.

11.6 О факте ликвидации (сноса) здания или сооружения составляются соответствующий акт и ставятся в известность соответствующие учетные органы. При этом органы-держатели территориальных геофондов в установленном ими порядке ставятся в известность об оставшихся в земле коммуникациях, помещениях, конструкциях и сооружениях.

**Приложение 1**

**Перечень использованных нормативных правовых актов и документов**

Гражданский кодекс Кыргызской Республики

Закон Кыргызской Республики «О градостроительстве и архитектуре Кыргызской Республики».

Закон Кыргызской Республики «Об основах технического регулирования в Кыргызской Республике».

Закон Кыргызской Республики «О нормативных правовых актах Кыргызской Республики».

Закон Кыргызской Республики «Технический регламент. Безопасность зданий и сооружений»

Постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике» от 30 мая 2008 года № 252.

Постановление Правительства Кыргызской Республики «Об утверждении Положения о классификации характеристик объектов строительства и порядке проведения государственного архитектурно-строительного надзора за объектами строительства, реконструкции и иными изменениями объектов недвижимости в Кыргызской Республике» от 10 февраля 2009 года № 95.

Положения о системе нормативных документов в строительстве, утвержденное приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 7 июня 2018 года № \_\_\_нпа.

Положение о заказчике- застройщике (едином заказчике, дирекции строящегося предприятия) в строительной сфере, утвержденное приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 15 декабря 2017 года №11-нпа .

Положение о техническом надзоре, независимой инженерной организации, техническом аудите в строительстве, утвержденное приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от 15 декабря 2017 года №11-нпа.

СН КР 12-01:2018 «Безопасность труда в строительстве», утвержденное приказом Государственного агентства архитектуры, строительства и жилищно- коммунального хозяйства при Правительстве Кыргызской Республики от июня 2018 года № \_\_\_нпа.

.

**Приложение 2**

**Термины, примененные в настоящем документе, и их определения**

|  |  |
| --- | --- |
| Термин | Определения |
| Авторский надзор | Контроль за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ проектным решениям, осуществляемый разработчиками проекта, на протяжении всего периода строительства и приемки в эксплуатацию законченных объектов. |
| Генеральный подрядчик (генподрядчик) | Организация, которая на основании заключенного договора с заказчиком несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных договором работ по данному объекту с привлечением при необходимости других организаций в качестве субподрядчиков. |
| Государственный архитектурно- строительный надзор | Надзор за строительством объектов с целью выявления и устранения нарушений, отступлений от проекта и соблюдения требований нормативных документов и стандартов, осуществляемый соответствующими государственными органами по подведомственным им вопросам и видам работ |
| Заказчик | Юридическое или физическое лицо, заключающее договор подряда или государственный контракт на строительство объекта недвижимости и осуществляющее свои обязанности в соответствии с Гражданским кодексом КР. Заказчиком может быть застройщик или иное лицо, уполномоченное застройщиком |
| Законченный строительством объект | Объект строительства в составе, допускающем возможность его самостоятельного использования по назначению, на котором выполнены в соответствии с требованиями проектной, нормативно-технической документации и приняты несущие, ограждающие конструкции и инженерные системы, обеспечивающие в совокупности прочность и устойчивость здания (сооружения), защиту от атмосферных воздействий, температурный режим, безопасность пользователей, населения и окружающей среды |
| Здание | Строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей для осуществления определенных видов деятельности в зависимости от его функционального назначения |

*Продолжение приложения 2*

|  |  |
| --- | --- |
| Термин | Определения |
| Качество строительной продукции (качество объекта) | Совокупность характеристик (включая эстетические) доведенной до потребителя конечной строительной продукции, отражающих требования, направленные на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) |
| Объект строительства | Отдельно стоящее здание и сооружение или комплекс зданий и сооружений со всем относящимся к ним оборудованием и т.д., на строительство, реконструкцию, расширение которых составляются отдельный проект и смета. |
| Подрядчик | Физическое или юридическое лицо, которое выполняет работы по заключаемому с заказчиками договору подряда, в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики. Подрядчик обязан иметь лицензии на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством. |
| Перепрофилирование | Изменение функционального назначения здания или помещений |
| Проектирование | Разработка комплексной технической документации, содержащей технико-экономические обоснования, расчеты, чертежи, макеты, сметы, пояснительные записки и другие материалы |
| Пусковой комплекс | Группа объектов (или их частей) основного производственного и вспомогательного назначения, энергетического, транспортного и складного хозяйства, связи, внутриплощадочных инженерных коммуникаций, благоустройства и других объектов, являющихся частью стройки или ее очереди, ввод которых в эксплуатацию обеспечивает выпуск продукции или оказание услуг, предусмотренных проектом, и нормальные условия труда для обслуживающего персонала согласно действующим нормам |
| Помещение | Замкнутое пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями |

*Продолжение приложения 2*

|  |  |
| --- | --- |
| Термин | Определения |
| Рабочая документация | Детальные чертежи, по которым осуществляется строительство объектов |
| Ремонт здания (сооружения) | Комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технических показателей здания или его назначения |
| Заключение (разрешение) на строительство | Правоустанавливающий документ, удостоверяющий право собственника или пользователя (арендатора) земельного участка, иного объекта недвижимости осуществить строительство и реконструкцию здания, строения и сооружения. |
| Реконструкция | Изменение объемно-планировочных и конструктивных решений, технологического и инженерного оборудования действующих предприятий, зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения в результате которого осуществляется воспроизводство основных фондов. |
| Сооружение | Искусственно созданный объемный, плоскостной или линейный, объект (наземный/надводный или подземный/подводный), имеющий естественные или искусственные пространственные границы и предназначенный для выполнения производственных процессов, размещения и хранения материальных ценностей или временного пребывания (перемещение) людей, грузов, а также размещения (прокладки, проводки) оборудования или коммуникации |
| Строительная площадка | Земельный участок, предоставленный в установленном порядке, для размещения объекта строительства, а также размещения служб строительно-монтажных организаций с учетом временного предоставления территории, определяемой условиями производства работ. |
| Специальные работы | Работы, включающие изоляцию, укрепление грунтов, монтаж технологического оборудования, трубопроводов, средств контроля и автоматики, электромонтажные работы и другие |
| Скрытые работы | Отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных деталей в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию и предъявляются строительной организацией к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ |

*Окончание приложения 2*

|  |  |
| --- | --- |
| Термин | Определения |
| Строительная продукция | Законченные строительством здания и другие строительные сооружения, а также их комплексы |
| Строительное производство | Совокупность производственных процессов, выполняемых непосредственно на строительной площадке, включая строительно-монтажные и специальные работы в подготовительный и основной периоды строительства |
| Строительно-монтажные работы | Комплекс работ, выполняемых при возведении зданий и сооружений, включающий общестроительные, отделочные, санитарно-технические, специальные, а также монтажные работы |
| Строительство | а) отрасль материального производства, в которой создаются основные фонды производственного и непроизводственного назначения;  б) процесс возведения зданий и сооружений, включающий комплекс собственно строительных работ, работ по монтажу оборудования, вспомогательных, транспортных и других работ, а также работ по ремонту зданий и сооружений |
| Строительная конструкция | Часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции |
| Строительный материал (материал) | Материал (в том числе штучный), предназначенный для создания строительных конструкций зданий и сооружений, а также изготовления строительных изделий |
| Технический надзор | Надзор за строительством, осуществляемый заказчиком, включающий приемку выполненных строительно-монтажных работ. |

Приложение 3

Дата составления

**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ**

##### Строительная организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Общий журнал работ №\_\_\_\_\_\_

по строительству объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предприятия, здания, сооружения)

Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного от строительной организации за строительство объекта и ведение общего журнала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лицензия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_\_года.

Генеральная проектная организация, фамилия, имя, отчество и подпись главного инженера проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицензия № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя (представителя) технического надзора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начало работ:

по договору (контракту)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание работ (ввод в эксплуатацию):

по плану (договору)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В настоящем журнале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пронумерованных и прошнурованных страниц.

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя строительной организации, выдавшего журнал\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Дата выдачи, печать организации*

Основные показатели строящегося объекта, предприятия, здания или сооружения (мощность, производительность, полезная площадь, вместимость и т.п.) и сметная стоимость\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Утверждающая инстанция и дата утверждения проекта (рабочего проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Продолжение приложения 3*

##### Субподрядные организации и выполняемые ими работы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Организации, разработавшие проектно-сметную документацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отметки об изменениях в записях на титульном листе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Список инженерно-технического персонала,

занятого на строительстве объекта

Т а б л и ц а 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, участок работ | Дата начала работ на строительстве объекта | Отметка о получении разрешения на право производства работ или о прохождении аттестации | Дата окончания работ на строительстве объекта |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ

Т а б л и ц а 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование актов  (с указанием места расположения конструкций и работ) | Дата подписания акта, фамилии, инициалы и должности подписавших |
|  |  |  |
|  |  |  |

Ведомость результатов операционного контроля качества

строительно-монтажных работ

Т а б л и ц а 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Дата | Наименование конструктивных частей и элементов, места их расположения со ссылкой на номера чертежей | Результаты контроля качества | Должности и подписи лиц, оценивающих качество работ в порядке контроля и надзора |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*Продолжение приложения 3*

Перечень специальных журналов работ

Т а б л и ц а 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование специального журнала и дата его выдачи | Организация, ведущая журнал, фамилия, инициалы и должность ответственного лица | Дата сдачи-приемки журнала и подписи должностных лиц |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Сведения о производстве работ

Т а б л и ц а 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Краткое описание и условия производства работ (со ссылкой, при необходимости, на работы, выполняемые субподрядными организациями), должность, фамилия, инициалы и подпись ответственного лица | Должность и подпись ответственного лица, кон-тролирующего ведения журнала |
|  |  |  |
|  |  |  |

Замечания контролирующих органов и служб

Т а б л и ц а 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата | Замечания контролирующих органов или ссылка на предписание | Отметки о принятии замечаний к исполнению и о проверке их выполнения |
|  |  |  |
|  |  |  |

В этой книге пронумеровано и прошунировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_страниц и опечатаны печатью

МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность подпись расшифровка подписи

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ год

**Указания к ведению общего журнала работ**

1 Общий журнал работ является основным первичным производственным документом, отражающим технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ и оформляется по форме № КС-6 Нацстаткома.

2 Общий журнал работ ведется на строительство (при реконструкции) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий и сооружений, расположенных в пределах одной строительной площадки.

3 Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строительство здания или сооружения (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. Специализированные строительно-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ специальный журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

4 Титульный лист заполняется до начала строительства генеральной подрядной строительной организацией с участием проектной организации и заказчика.

5 Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве объекта (табл. 1), составляет руководитель генподрядной строительной организации.

6 В табл. 2 приводится перечень всех актов в календарном порядке.

7 В табл. 3 включаются все работы по частям и элементам зданий и сооружений, качество выполнения которых контролируется и подлежит оценке.

8 Табл. 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ.

9 Регулярные сведения о производстве работ (с начала и до их завершения), включаемые в табл. 5, являются основной частью журнала.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале и окончании работы и отражать ход ее выполнения.

Описание работ должно производиться по конструктивным элементам здания или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций и помещений, где работы выполнялись.

Здесь же должны приводиться краткие сведения о методах производства работ, применяемых материалах, готовых изделиях и конструкциях, вынужденных простоях строительных машин (с указанием принятых мер), испытаниях оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, испытания на прочность и герметичность и др.), отступлениях от рабочих чертежей (с указанием причин) и их согласовании, изменении расположения охранных, защитных и сигнальных ограждений, переносе транспортных и пожарных проездов, прокладке, перекладке и разборке временных инженерных сетей, наличии и выполнении схем операционного контроля качества, исправлениях или переделках выполненных работ (с указанием виновных), а также о метеорологических и других особых условиях производства работ.

10 В табл. 6 вносятся замечания лиц, контролирующих производство и безопасность работ в соответствии с предоставленными им правами, а также уполномоченных представителей проектной организации или ее авторского надзора.

11 Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью строительной организации, его выдавшей.

12 При сдаче законченного строительством объекта общий и специальные журналы работ передаются заказчику и хранятся у него до ввода объекта в эксплуатацию. После ввода объекта в эксплуатацию журналы передаются на постоянное хранение эксплуатирующей организации.

Приложение 4

**Акт освидетельствования скрытых работ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ)

выполненных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и место расположения объекта)

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К освидетельствованию предъявлены следующие работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование скрытых работ)

2 Работы выполнены по проектно-сметной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

3 При выполнении работ применены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование материалов,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

конструкций, изделий со ссылкой на сертификаты или другие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документы, подтверждающие качество)

4 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии отклонений указывается,

*Окончание приложения 4*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

5 Дата: начала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

окончания работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и строительными правилами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих

работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-

монтажной организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель технического

надзора заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель проектной

организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение 5

**ПЕРЕЧЕНЬ**

видов работ, на которые необходимо оформление актов

освидетельствования скрытых работ.

1. Геодезическая разбивка осей здания (с исполнительной схемой).
2. Траншеи и котлованы под фундаменты.
3. Устройство песчаной подушки под фундаменты.
4. Устройство монолитной железобетонной плиты фундамента.
5. Устройство монолитных, железобетонных и монтаж сборных железобетонных фундаментов.
6. Монтаж стен подвалов из сборных железобетонных блоков и панелей.
7. Устройство верхнего монолитного железобетонного пояса фундамента.
8. Устройство гидроизоляции стен и грунтовых вод.
9. Устройство дренажа (прифундаментного, согласно проекту).
10. Устройство полов в подвале.
11. Монтаж перекрытий и покрытий над подвалом, первым и последующих этажей.
12. Анкеровка перекрытий над подвалом, первым и последующих этаже (отдельно на кажды этаж).
13. Устройство стен и перегородок из кирпича, блоков и из крупных железобетонных панелей первого и последующих этажей (на каждый этаж отдельно).
14. Армирование кирпичных стен, крепление железобетонных крупнопанельных блоков (на каждый этаж отдельно).
15. Устройство балконов, карнизов и козырьков над входами.
16. Устройство пароизоляции и утепление чердачного перекрытия (согласно проекту).
17. Монтаж перемычек.
18. Монтаж лестничных площадок и маршей.
19. Устройство и монтаж шахт лифтов.
20. Монтаж и испытание приточно-вытяжных вентиляционных систем, блоков, воздуховодов.
21. Установка оконных и дверных блоков.
22. Заделка крюков для люстр и испытание крюков.
23. Монтаж железобетонных настилов и устройство кровли.
24. Устройство мусоропроводов.
25. Устройство основания под полы.
26. Устройство звукоизоляции.
27. Устройство полов в санузлах.
28. Монтаж и испытание внутренних ливнестоков.
29. Монтаж труб систем отопления, водоснабжения и канализации.
30. Монтаж и устройство систем электроснабжения.

Приложение 6

**ПЕРЕЧЕНЬ**

конструкций и работ, подлежащих промежуточно приемке

с участием представителей авторского надзора

1. Подготовка естественных и искусственных оснований.
2. Монолитные и железобетонные работы (прочность бетона, арматурные работы):

а) фундаменты;

б) обвязочные пояса;

в) железобетонные рамы, ригели колонны.

г) монолитные перекрытия.

3. Устройство стен и перегородок (кирпичные и панельные).

4. Монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций;

а) фундаменты;

б)колонные, ригели и стены.

5. Устройство кровель

6. Гидроизоляционные работы.

7. Теплоизоляционные работы.

8. Монтажные работы;

а) вентиляции и кондиционирования воздуха;

б) лифтов.

9. Крепление облицовочных плит из природного камня (гранит мрамор, Сары-Таш и др.)

Перечисленные виды работ принимаются посекционно-блочно или поэтапно.

Приложение 7

**Акт промежуточной**

**приемки ответственных конструкций**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование конструкций)

выполненных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и место расположения объекта)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

(дата приемки)

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

представителя технического надзора заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1 К приемке предъявлены следующие конструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2 Работы выполнены по проектно-сметной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, номера чертежей и дата их составления)

3 При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии отклонений указывается,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем согласованы, номера чертежей и дата согласования)

*Окончание приложения 7*

4 Дата: начала работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

окончания работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и строительными правилами.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование работ и конструкций)

Представитель строительно-

монтажной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель технического

надзора заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель проектной

организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)